

ПРОТОКОЛ № 1
вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

г. Сургут

«07» августа 2026г.

1. **Организатор конкурса:** ООО УК «ЖилСервис» (628400, ХМАО-Югра, г. Сургут).
2. **Предмет конкурса:** Отбор исполнителя (подрядной организации) на право заключения договора подряда на выполнение строительно-монтажных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, проспект Ленина, дом 45.
3. **Основание проведения отбора:** Постановление Администрации города Сургута от 26.02.2024 № 774, муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды».
4. **Состав конкурсной комиссии, присутствующий на заседании:**
 - **Председатель комиссии:** Гасанов Ш.М.
 - **Заместитель председателя:** Ашурова Е.С.
 - **Секретарь комиссии:** Бондаренко О.А.
 - **Члены комиссии:** Кулагина Л.М., Мазгаров И.Н.

Заседание правомочно. На заседании присутствует 100% членов комиссии (кворум не менее 2/3 соблюден).

5. Сведения о вскрытии конвертов и оглашение предложений

До окончания установленного срока («07» августа 2026г. до 11:00) в Журнале регистрации было зафиксировано 3 (Три) конкурсных заявки. Все конверты вскрыты публично в хронологическом порядке их поступления.

В ходе вскрытия конвертов были оглашены следующие сведения:

№ заявки в Журнале	Наименование претендента (подрядной организации), ИНН, адрес	Предложение о цене договора подряда (руб.)	Перечень представленных документов в составе заявки	Наличие/отсутствие замечаний по целостности упаковки
№ 01-КЗ	ИП Вовчинский В.С., ИНН 860203899263, г. Сургут, пер. Зеленый д. 4	37 026 461,89	1. Реестр документации 2. Конкурсная заявка на участие в отборе подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории 3. Свидетельство ОГРИП 4. Лист записи ЕГРИП 5. Копия выписки из реестра членов СРО «ОПУС» заверенное нотариально 6. Копия паспорта ИП «Вовчинский В.С» 7. Решение №2 об одобрении крупной сделки 8. Справка об основных видах деятельности 9. Копия выписки из сведений об ИП 10. Карточка предприятия 11. Телефонный справочник ИП «Вовчинский В.С» 12. Копия договора подряда №145/22 от 08.06.2022 13. Копия дополнительное соглашение №1 от 20.07.2022 к договору подряда № 189/22 от 08.07.2022 14. Копия договора подряда №157/22 от 17.06.2022 15. Копия договора подряда №111/24 от 19.06.2024 16. Копия договора подряда №112/24 от 19.06.2024 17. Копия договора подряда №113/24 от 19.06.2024 18. Копия договора подряда №Б03/25 от 05.08.2025 19. Копия договора подряда №62/25 от 03.06.2025 20. Копия договора подряда №64/25 от 03.06.2025 21. Копия договора подряда №66/25 от 03.06.2025 22. Копия договора подряда №01/25 от 14.07.2025 23. Налоговая декларация 24. Справка №302576 от 24.07.2026 г. об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов	Конверт запечатан, замечаний нет

			25. Справка о отсутствии предприятия в реестре недобросовестных поставщиков, о не нахождении в процессе ликвидации и банкротства и отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней 26. Скриншот сайта об отсутствии ИП «Вовчинский В.С.» в реестре недобросовестных поставщиков. 27. Справка о выполнении работ без привлечения Субподрядных организаций 28. Справка об отсутствии задолженностей по обязательным платежам 29. Справка о системе налогообложения 30. Справка о загруженности производственных мощностей 31. Копия платежного поручения №500 от 24.07.2026г. 32. Копия трудовых книжек 33. Перечень автомобильной и специальной техники 34. Копии ПТС на транспортные средства 35. Договор купли-продажи производственной базы 36. Выписка из единого гос.реестра на зем. Участок №1 под производственную базу 37. Выписка из единого гос.реестра на зем. Участок №2 под производственную базу 38. Выписка из единого гос.реестра о владении офисными помещениями	
№ 02-КЗ	ООО "МЕГАСТРОЙ", ИНН 8602189069, г. Сургут, ул. Маяковского д. 57 этаж 5 блок 1	38 150 254,00	1. Реестр документации 2. Конкурсная заявка на участие в отборе подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории 3. Устав ООО «МегаСтрой» 4. Протокол №1 о создании ООО «МегаСтрой» 5. Приказ №1 о назначении на должность директора 6. Свидетельство ОГРН 7. Лист Записи ЕГРЮЛ 8. Решение №6 от 20.03.2026г. об одобрении крупной сделки 9. Справка об основных видах деятельности 10. Копия выписки из сведений из ЕГРЮЛ от 22.06.2026г. 11. Копия выписки из реестра членов СРО «ОПУС» ООО «МегаСтрой» от 22.06.2026г. 12. Карточка предприятия 13. Телефонный справочник ООО «МегаСтрой» 14. Копия договора подряда №60-25 от 03.06.2025г. с ООО УК «ДЕЗ ВЖР» с КС-3 15. Копия договора подряда №01-25-П от 14.07.2025г. с ООО УК «СВД» с КС-3 16. Копия муниципального контракта №51-ГХ от 24.09.2024г. с МКУ «ДДТиЖКК» с КС-3 17. Копия муниципального контракта №60-ГХ от 22.10.2024г. с МКУ «ДДТиЖКК» с КС-3 18. Копия муниципального контракта №61-ГХ от 28.08.2023г. с МКУ «ДДТиЖКК» с КС-3 19. Копия муниципального контракта №67-ГХ от 05.09.2023г. с МКУ «ДДТиЖКК» с КС-3 20. Налоговая декларация за 1 квартал 2025г. 20.1 Налоговая декларация за 2 квартал 2025г. 20.2 Налоговая декларация за 3 квартал 2025г. 20.3 Налоговая декларация за 4 квартал 2025г. 21. Справка №243120 об исполнении налогоплательщиком обязанности по	Конверт запечатан. При вскрытии конверта выявлено, что отсутствуют документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки

			уплате налогов 22. Справка об отсутствии предприятия в реестре недобросовестных поставщиков о не вхождении в процессе ликвидации и банкротства и отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней. 23. Скриншот сайта об отсутствии ООО «МегаСтрой» в реестре недобросовестных поставщиков 24. Справка о выполнении работ без привлечения субподрядных организаций 25. Справка об отсутствии задолженностей по обязательным платежам 26. Справка о системе налогообложения 27. Справка о загруженности производственных мощностей 28. Перечень техники ООО «МегаСтрой» 29. Копия договора №2/25 от 25.03.2025г. на оказание транспортных услуг 30. Копии ПТС ООО «МегаСтрой» 31. Копии трудовых книжек 32. Копия договора аренды офисного помещения №22 от 01.10.2020г. 33. Копия договора аренды производственной базы №01 от 01.04.2025г.	
№ 03-КЗ	ООО "Комплект Сервис", ИНН 8602182169, Сургутский р-н, г.п. Барсово, пгт Барсово, ДНТ Тихое, ул. Весенняя д. 36Б	37 026 461,89	1. Реестр документации 2. Конкурсная заявка на участие в отборе подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории 3. Устав ООО «Комплект Сервис» 4. Решение №8 ООО «Комплект Сервис» 5. Решение №8 о назначении директора ООО «Комплект Сервис» 6. Приказ № 3 о назначении на должность директора 7. Свидетельство ОГРН 8. Свидетельство ИНН 9. Решение №9 от 20.03.2026 г. об одобрении крупной сделки 10. Справка об основных видах деятельности 11. Копия выписки из сведений из ЕГРЮЛ от 31.07.2026г. 12. Копия выписки из реестра членов СРО «Союз строителей Югры» ООО «Комплект Сервис» от 30.03.2026г. 13. Карточка предприятия 14. Копия договора подряда №68/СП от 09.03.2022г. с «Югорским фондом капитального ремонта МКД» 15. Копия договора подряда №145/СП от 29.04.2021г. с «Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов» 16. Справка об отсутствии предприятия в реестре недобросовестных поставщиков, о не вхождении в процессе ликвидации и банкротства и отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней. 17. Справка об отсутствии задолженностей по обязательным платежам 18. Справка о загруженности производственных мощностей	Конверт запечатан. При вскрытии конверта выявлено, что отсутствуют документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки. Отсутствует справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами. Отсутствуют заверенные копии документов, подтверждающие опыт персонала по строительным специальностям (копии трудовых книжек)

ООО "МЕГАСТРОЙ" не допускается для участия в отборе так, как не были внесены денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки.

ООО "Комплект Сервис" не допускается для участия в отборе так, как не были внесены денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки. Так же не предоставлена справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами. Отсутствуют заверенные копии документов, подтверждающие опыт персонала по строительным специальностям (копии трудовых книжек)

6. Решение конкурсной комиссии:

1. Принять к сведению информацию о вскрытии конвертов, оглашении цен и перечня представленных претендентами документов.
2. Передать все вскрытые конкурсные заявки секретарю комиссии Бондаренко О.А. для их безопасного хранения и подготовки к этапу детального рассмотрения и оценки.
3. На основании п. 5.24 Постановления Администрации города Сургута № 774 от 16.02.2024 года с изм. № 9382 от 18.12.2025 года в случае если к открытому конкурсу допущена одна конкурсная заявка, открытый конкурс признается не состоявшимся и договор подряда заключается с участником открытого конкурса, подавшим эту конкурсную заявку.
4. Разместить настоящий Протокол № 1 на официальном сайте ООО УК «ЖилСервис» в течение 3 рабочих дней с даты его подписания.

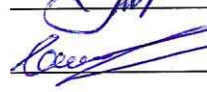
Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:  /Гасанов Ш.М./

Заместитель председателя:  / Ашурова Е.С./

Члены комиссии:

 /Кулагина Л.М./

 / Мазгаров И.Н./

Секретарь комиссии:  /Бондаренко О.А./